

金花企业（集团）股份有限公司

关于公开拍卖转让

全资子公司金花国际大酒店有限公司 100%股权的公告

金花企业（集团）股份有限公司（以下简称“金花股份”或“公司”）全资子公司金花国际大酒店有限公司（以下简称“金花酒店”）100%股权，现拟通过公开拍卖方式转让。根据《公司法》及《公司章程》的有关规定，经公司第四届董事会第十二次会议审议通过，现将有关情况公告如下：

一、转让标的的基本情况

金花酒店注册资本为人民币10,000万元，法定代表人为王强，注册地址为陕西省西安市雁塔区小寨西路100号。金花酒店主要从事酒店经营业务，截至2021年12月31日，金花酒店总资产为人民币15,000万元，净资产为人民币5,000万元。

金花酒店最近一年末总资产为人民币15,000万元，净资产为人民币5,000万元。金花酒店最近一年末营业收入为人民币1,000万元，净利润为人民币100万元。

金花酒店最近一年末总资产为人民币15,000万元，净资产为人民币5,000万元。金花酒店最近一年末营业收入为人民币1,000万元，净利润为人民币100万元。

金花酒店最近一年末总资产为人民币15,000万元，净资产为人民币5,000万元。金花酒店最近一年末营业收入为人民币1,000万元，净利润为人民币100万元。

二、转让标的的评估情况

金花酒店100%股权的评估基准日为2021年12月31日。根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《金花国际大酒店有限公司100%股权资产评估报告》，金花酒店100%股权的评估价值为人民币5,000万元。

金花酒店100%股权的评估基准日为2021年12月31日。根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《金花国际大酒店有限公司100%股权资产评估报告》，金花酒店100%股权的评估价值为人民币5,000万元。

金花酒店100%股权的评估基准日为2021年12月31日。根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《金花国际大酒店有限公司100%股权资产评估报告》，金花酒店100%股权的评估价值为人民币5,000万元。

金花酒店100%股权的评估基准日为2021年12月31日。根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《金花国际大酒店有限公司100%股权资产评估报告》，金花酒店100%股权的评估价值为人民币5,000万元。

金花酒店100%股权的评估基准日为2021年12月31日。根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《金花国际大酒店有限公司100%股权资产评估报告》，金花酒店100%股权的评估价值为人民币5,000万元。

金花酒店100%股权的评估基准日为2021年12月31日。根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《金花国际大酒店有限公司100%股权资产评估报告》，金花酒店100%股权的评估价值为人民币5,000万元。

金花酒店100%股权的评估基准日为2021年12月31日。根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《金花国际大酒店有限公司100%股权资产评估报告》，金花酒店100%股权的评估价值为人民币5,000万元。

金花酒店100%股权的评估基准日为2021年12月31日。根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《金花国际大酒店有限公司100%股权资产评估报告》，金花酒店100%股权的评估价值为人民币5,000万元。

金花酒店100%股权的评估基准日为2021年12月31日。根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《金花国际大酒店有限公司100%股权资产评估报告》，金花酒店100%股权的评估价值为人民币5,000万元。

金花酒店100%股权的评估基准日为2021年12月31日。根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《金花国际大酒店有限公司100%股权资产评估报告》，金花酒店100%股权的评估价值为人民币5,000万元。

100%股权评估值为 36,893.88 万元,公司拟参照上述股权评估价值,以 36,893.88 万元为底价通过公开拍卖方式转让金花大酒店 100%股权。

(二) 审议情况

公司于 2022 年 3 月 10 日召开了第九届董事会第十六次会议,以 8 票同意,0 票反对,1 票弃权,审议通过了《关于公开拍卖转让全资子公司金花国际大酒店有限公司 100%股权的议案》。

本议案尚需提交公司股东大会进行审议。

二、交易对方情况

本次交易将采取公开拍卖方式转让,目前尚不能确定交易对方,故相关交易协议的销售价格、支付方式及交易时间尚未确定,后期涉及本次交易相关协议签订及股权转让交付等事宜,公司将根据相关法律法规及时披露相关信息。

三、交易标的基本情况

单位：人民币万元

项目	2020年12月31日 (经审计)	2021年12月31日 (经审计)
资产总额	39,316.48	36,957.03
负债总额	2,257.49	2,596.21
净资产	37,058.99	34,360.82
营业收入	2,012.71	2,185.14
净利润	-2,963.83	-2728.17

以上财务数据经具有证券、期货资格的信永中和会计师事务所审计，并出具了2020年度XYZH/2021XAAA50061号、2021年度XYZH/2022XAAA50061号标准无保留意见的审计报告。

（三）金花国际大酒店评估情况

经具有证券、期货资格的北京卓信大华资产评估有限公司对金花国际大酒店以2021年12月31日为基准日的股东全部权益市场价值进行评估，并出具卓信大华评报字(2022)第8511号《资产评估报告》，金花国际大酒店账面资产总计36,957.03万元，评估价值39,490.09万元，评估增值2,533.06万元，增值率6.85%；账面负债总计2,596.21万元，评估价值2,596.21万元，无增减值变化；账面净资产34,360.82万元，评估价值36,893.88万元，评估增值2,533.06万元，增值率7.37%，评估结果见下表：

单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=(B-A)/A
流动资产	999.72	999.72	-	-
非流动资产	35,957.31	38,490.37	2,533.06	7.04
债权投资	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-
长期应收款	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-
其他权益工具投资	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	19,034.42	38,382.37	19,347.95	101.65
在建工程	16,899.75	-	-16,899.75	-100.00
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-

4、本次金花国际大酒店员工优先由竞买人聘任或安置，员工不愿由竞买人安置或竞买人不再聘任的，由公司负责安置。

六、本次转让目的和对公司的影响

金花国际大酒店股权转让事项完成后，金花国际大酒店将不再纳入公司合并报表范围。

金花国际大酒店连续亏损，转让该公司股权，将减少由金花国际大酒店经营带来的亏损，有效提升公司经营业绩，有利于公司剥离非核心业务，集中资源聚焦医药工业，符合公司和全体股东的利益。

七、相关风险

本次标的股权转让采取公开拍卖的方式进行，是否能够获得竞买人的有效出价且最终成交存在一定的不确定性。

公司