

# 金花企业（集团）股份有限公司

## 西安金花制药厂

### 草堂基地物业安保及保洁外包项目招标公告

- 一、项目名称：草堂基地物业安保及保洁外包项目
- 二、采购单位：金花企业（集团）股份有限公司西安金花制药厂
- 三、招标方式：公开招标
- 四、项目概况：

金花股份西安金花制药厂草堂基地园区占地面积119亩，内部单体建筑十余个，建筑总面积约8万平方米，为加强园区物业管理专业化、高效率管理水平，经公司研讨分析，拟对草堂基地园区安保管理、消防管理（协助）、停车场及车棚日常管理、园区环境卫生打扫、办公楼、综合辅助楼及各车间外围等区域保洁维护等业务进行整体外包，选择专业化团队进行管理。

具体外包服务内容及需求见招标文件。

#### 五、对投标人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第22条的规定。
2. 资质要求：
  - (1) 具有独立法人资格，具备合法有效的营业执照，本次采购项目符合其经营范围，能够合法提供卫生防疫消杀等，同时具有承接本项目的能力（投标文件中提供营业执照复印件）。
  - (2) 投标人成立5年以上，注册资金≥500万元（含）以上，具有完善的物业服务质量管理体系和物业管理、运营能力，具备丰富的物业管理经验。
  - (3) 投标方须在西安本地注册登记，暂不接受外地物业服务投标。
  - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
  - (5) 本项目不接受联合体投标。
3. 财务要求：

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年（2021年至2023年）基本财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表），复印件加盖公章，提

供由基本开户银行出具的银行资信证明（复印件加盖公章）。

#### 4. 信誉要求：

投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，且在中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn），查询近三年企业和法定代表人无行贿犯罪记录的，方可参加本项目的投标。投标人须提供投标截止日前在上述网站的查询结果并加盖公章，如相关失信记录未失效，投标人需提供相关证明材料。

#### 5. 其他要求：

(1) 提供本项目开标前六个月内任意 3 个月依法缴纳增值税或企业所得税的凭证复印件并加盖公章。依法免税的应提供相关证明材料。

(2) 提供本项目开标前六个月内任意 3 个月依法缴纳社保的凭证复印件并加盖公章，或提供社保管理部门出具的证明材料。

(3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，投标人须出具声明函原件并加盖公章。

#### 6. 满足本招标文件规定的其它要求。

### 六、定标方式：综合评分法

七、**投标报名截止时间：2024 年 11 月 17 日上午 12:00** 投标企业需将以上对《投标人的资格要求》所列的资质类报名资料（附投标企业联系人、联系方式的信息，所有资料用四角企业公章密封且装袋密封，并标注姓名、电话、报名邮箱 xz@ginwa.com.cn。

### 八、投标报名方式：

1. 报名邮件主题备注：投标项目及公司名称、联系人及联系方式。
2. 报名邮件中的附件请注明：投标项目及公司名称、联系人及联系方式。
3. 在此期间，请持续关注邮箱“项目招标通知”消息的获取。

### 九、投标保证金的缴纳：

1. 投标保证金的缴纳：投标资格审核通过后（以邮件告知），投标人须交付投标保证金 5000 元（以款到指定账户为准，备注：草堂基地物业外包项目投标保证金），否则，其投标资格将被拒绝（请将投标保证金

发至此邮箱(eg:inwa@com.cn)。

2. 投标保证金缴纳账户:

名称: 金花企业(集团)股份有限公司西安医药研究所(务必填写名称缴纳)

开户行: 中国建设银行西安南大街支行

账号: 61001802500053500005

十、招标人联系方式:

地址: 西安市高新区高新三路财富中心三期14层

招标文件技术答疑人/电话: 邵杰 13571947481/杨苗 15353595669

招标事项答疑人/电话: 赵雯倩/13992096978

监督电话: 马先生/18109296880 崔先生/13519100507

金花企业(集团)股份有限公司

西安医药研究所

2024年11月12日

6101990357989